

## I. PRIESTORY CONNECT A CIELE PROJEKTU CONNECT

---

1. Priestormi Connect sa rozumejú nebytové priestory, nachádzajúce sa na 3 podlaží budovy – polyfunkčného objektu nachádzajúceho sa na Páričkovej 18, 821 08 Bratislava, o celkovej výmere 800 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Budova**“), tzn. spoločného pracovného priestoru, ktorý pozostáva z nasledovného:
  - malá zasadacia miestnosť,
  - veľká zasadacia miestnosť,
  - coworking,
  - ateliér,(ďalej len „**Priestory**“).
2. Súčasťou Priestorov je aj kuchynka pre členov Connect, spoločné toalety, relaxačný priestor, ktoré sú v prípade uzatvorenia dohody o užívaní Priestorov v zmysle týchto podmienok prístupné každému Nájomcovi.
3. Základným vybavením Priestorov je vysokorychlostné wi-fi internetové pripojenie, elektrické pripojenie 240/400V, 50 ks skladacích stoličiek, 1-15 ks kancelárskych stolov, kresielka a tulivaky.

## II. PRENAJÍMATEĽ A NÁJOMCA

---

1. Prenajímateľom je spoločnosť BizTree, s.r.o., so sídlom Páričkova 18, 821 08 Bratislava-Ružinov, IČO: 47 818 883, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 99675/B (ďalej len „**Prenajímateľ**“), ktorá je oprávneným užívateľom Priestorov.
2. Nájomcom je fyzická, alebo právnická osoba, ktorá zašle Prenajímateľovi Závaznú objednávku a tým dôjde k uzatvoreniu dohody (ďalej len „**Nájomca**“).
3. Predmetom týchto všeobecných podmienok je úprava práv a povinností Prenajímateľa a Nájomcu v súvislosti s uzatvorením dohody, predmetom ktorej bude odplatné užívanie Priestorov zo strany Nájomcu a odplatné poskytovanie doplnkových a iných dohodnutých služieb zo strany Prenajímateľa v prospech Nájomcu (vo zvyšku textu len „**dohoda**“).

## III. OBJEDNÁVKA, CENOVÁ PONUKA, ZAVÄZNÁ OBJEDNÁVKA, ZÁBEZPEKA A FAKTURÁCIA

---

1. Fyzická, alebo právnická osoba (ďalej len „**Záujemca**“) zašle Prenajímateľovi objednávku formou vyplnenia a odoslania elektronického objednávkového formulára, pričom odkaz na daný formulár bude Záujemcovi zaslaný zo strany Prenajímateľa na základe e-mailu zaslaného Záujemcom Prenajímateľovi a ktorý je dostupný na internetovej stránke [www.connect-network.com](http://www.connect-network.com)(ďalej len „**Formulár**“).
2. Záujemca do Formulára uvedie predovšetkým nasledovné:

---

## všeobecné podmienky užívania priestorov connect

- identifikačné údaje: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, ak sa jedná o právnickú osobu;
  - identifikačné údaje: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, trvalý pobyt – ak sa jedná o fyzickú osobu;
  - meno, priezvisko, telefónne číslo a e-mail kontaktnej osoby určenej Záujemcom (pozn.: uvedená osoba sa bude považovať za kontaktnú osobu Nájomcu počas trvania dohody);
  - deň, mesiac, rok, hodina a minúta požadovaného začatia nájmu Priestorov zo strany Záujemcu,
  - deň, mesiac, rok, hodina a minúta požadovaného skončenia nájmu Priestorov zo strany Záujemcu;
  - špecifikácia účelu nájmu Priestorov (napr.: podujatie, konferencia, workshop, a pod.);
  - špecifikácia požadovaných doplnkových služieb k nájmu Priestorov (ďalej len „**doplnkové služby**“), ktoré zahŕňajú o. i. nasledovné:
    - zvuková technika (audio súprava, 2 x mikrofón),
    - prezentačná technika I. (dataprotektor + plátno),
    - prezentačná technika II. (flipchart, blok na flipchartovú tabuľu - 20 listov, sada markerov),
    - LCD monitor (iba v malej zasadačke),
    - občerstvenie,
    - konferenčné skladacie stoličky – extra 50 -100ks (uvedené nezahŕňa základný počet stoličiek, ktoré má k dispozícii každý Nájomca) vrátane ich prípravy,
    - parkovanie v areáli prislúchajúcom k Budove
    - iné doplnkové služby, ktoré nie sú v zozname doplnkových služieb vyššie uvedené.
  - očakávané množstvo návštevníkov/klientov/hostí Záujemcu počas užívania Priestorov,
3. Medzi ďalšie služby, ktoré môžu byť počas trvania nájmu poskytnuté patrí umožnenie využitia čierno-bielej tlačiarne, kopírky a scanneru.
4. Cenník za nájom Priestorov, ako aj cenník za poskytnutie doplnkových služieb a iných služieb sa nachádza na internetovej stránke [www.connect-network.com](http://www.connect-network.com).
5. Prenajímateľ do 72 hodín odo dňa doručenia vyplneného Formulára zašle Záujemcovi cenovú ponuku na užívanie Priestorov (ďalej len „**Cenová ponuka**“), ktorá obsahuje nasledovné:
- rozpis ceny pre Záujemcom vo Formulári uvedený rozsah nájmu Priestorov, doplnkové a iné služby (vrátane internetového wi-fi pripojenia, nájom/užívanie Vybavenia (viď. článok V bod 1 týchto podmienok (ďalej len „**Cena**“),
  - spôsob úhrady Ceny za nájom a to uvedením jednej z nasledovných alternatív:
    - Nájomca je povinný uhradiť Cenu za nájom v plnej výške na základe záverečnej

---

## všeobecné podmienky užívania priestorov connect

- zúčtovacej faktúry, ktorá bude Prenajímateľom vystavená v lehote 14 dní odo Dňa skončenia nájmu a splatná v lehote 14 dní odo dňa jej vystavenia;
- Nájomca je povinný uhradiť 50% z Ceny za nájom v lehote na základe preddavkovej faktúry, ktorá je splatná v lehote 7 dní odo dňa vystavenia, najneskôr však v deň pred dohodnutým začatím nájmu. Zostávajúcich 50% z Ceny za nájom je Nájomca povinný uhradiť na základe záverečnej zúčtovacej faktúry, ktorá bude Prenajímateľom vystavená v lehote do 14 dní odo Dňa skončenia nájmu a splatná v lehote 14 dní odo dňa jej vystavenia.
6. Zvolenie jedného zo spôsobov úhrady Ceny opísanom v bode 6 tohto článku je plne na uvážení Prenajímateľa.
  7. Prenajímateľ je oprávnený do Cenovej ponuky uviesť aj povinnosť Nájomcu zložiť na účet Prenajímateľa, alebo v hotovosti finančnú zábezpeku vo výške 30% z Ceny, ktorá bude predstavovať záruku pre účely úhrady prípadného nároku na náhradu škody, resp. nároku na úhradu záverečnej zúčtovacej faktúry. (ďalej len „**Zábezpeka**“). V prípade, že nevznikne nárok na použitie Zábezpeky v zmysle týchto podmienok, Prenajímateľ je povinný vrátiť zloženú Zábezpeku Nájomcovi bez zbytočného odkladu po uhradení záverečnej zúčtovacej faktúry.
  8. Záujemca je povinný do 72 hodín zaslať Prenajímateľovi potvrdenie Cenovej ponuky – záväznú objednávku (vo zvyšku textu len „**Záväzná objednávka**“), v opačnom prípade sa Cenová ponuka považuje za zrušenú. Po zaslaní Potvrdenia cenovej ponuky sa zmluvným vzťah medzi Prenajímateľom a Nájomcom považuje za riadne uzatvorený.
  9. Faktúry vystavené zo strany Prenajímateľa v zmysle bodu 5 tohto článku musia spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa príslušných predpisov platných na území Slovenskej republiky.
  10. Za deň úhrady fakturovanej sumy sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa.
  11. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou faktúry vzniká Prenajímateľovi nárok na úhradu úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## IV. DOBA NÁJMU

---

1. Nájom trvá po dobu, ktorá bola Prenajímateľom a Nájomcom dohodnutá na základe Formulára a zaslanej Cenovej ponuky.
2. Za deň začatia nájmu sa považuje deň, ktorý bol Prenajímateľom a Nájomcom dohodnutý na základe Formulára a Cenovej ponuky (ďalej len „**Deň začatia nájmu**“).
3. Za deň skončenia nájmu sa považuje deň, ktorý bol Prenajímateľom a Nájomcom dohodnutý na základe Formulára a Cenovej ponuky (ďalej len „**Deň skončenia nájmu**“).
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od uzatvorenej dohody za podmienky, že uvedené oznámi Prenajímateľovi písomne, resp. e-mailom najneskôr v lehote 7 dní pred Dňom začatia nájmu. V opačnom prípade takéto právo Nájomcu zaniká.
5. V prípade, že Nájomca nezačne užívať Priestory v Deň začatia nájmu, Prenajímateľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške zloženej Zábezpeky, pričom zložená Zábezpeka sa bez

---

## všeobecné podmienky užívania priestorov connect

nutnosti ďalšieho úkonu použije na úhradu takejto zmluvnej pokuty. Nezačatím užívania Priestorov v Deň začatia nájmu sa zároveň dohoda medzi Prenajímateľom a Nájomcom o užívaní Priestorov považuje za zrušenú. Nájomca v takom prípade nemá nárok vrátenie akejkoľvek platby ani akejkoľvek inej finančnej náhrady.

6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od uzatvorenej dohody v prípade, že nastane okolnosť, ktorú nemohol predvídať a ktorá objektívne neumožňuje Prenajímateľovi splniť jeho povinnosti v zmysle uzatvorenej dohody. Prenajímateľ a Nájomca sú povinní si v takom prípade vrátiť všetky prijaté plnenia, pričom Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá v dôsledku takéhoto ukončenia dohody Nájomcovi vznikne.

## V. ODOVZDANIE A PREVZATIE PRIESTOROV A VYBAVENIA

---

1. V Priestoroch sa nachádza vybavenie bližšie špecifikované v preberacom protokole, ktorý vypracuje Prenajímateľ na základe záväznej objednávky Nájomcu (vo zvyšku textu len „**Vybavenie**“).
2. Vybavenie je k dispozícii pre každého Nájomcu, pokiaľ sa Prenajímateľ a Nájomca nedohodnú inak.
3. Prenajímateľ a Nájomca sú povinní najneskôr bezprostredne pred začatím užívania Priestorov v Deň začatia nájmu podpísať odovzdávací a preberací protokol, na základe ktorého Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Priestory a Vybavenie, v ktorom Nájomca záväzne prehlási, že preberá plnú zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá počas trvania Nájmu a užívania Priestorov zo strany Nájomcu na Vybavení a Priestoroch vznikne. Text odovzdávacieho a preberacieho protokolu odošle Prenajímateľ Nájomcovi spolu s Cenovou ponukou, pričom odsúhlasením Cenovej ponuky sa považuje za odsúhlasené aj znenie odovzdávacieho a preberacieho protokolu. V prípade, že Nájomca odmietne preberací a odovzdávací protokol po zaslaní Záväznej objednávky podpísať, Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od uzatvorenej dohody s účinnosťou okamihom doručenia odstúpenia Nájomcovi (písomne, resp. e-mailom) a Nájomca je povinný bez akéhokoľvek odkladu vypratať a odovzdať Priestory Prenajímateľovi.
4. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorá počas trvania nájmu na Vybavení vznikne.
5. Nájomca je povinný v Deň skončenia nájmu vypratať Priestory a tieto spolu s Vybavením Prenajímateľovi odovzdať v stave v akom ich od Prenajímateľa prevzal. Nájomca je povinný zabezpečiť vypratanie Priestorov bez akéhokoľvek odkladu po uplynutí času, na ktorý bol nájom dohodnutý a to tak, aby Priestory boli vypratane a odovzdané ešte v Deň skončenia nájmu. Nájomca je povinný byť prítomný pri odovzdávaní Priestorov a Vybavenia, pričom Prenajímateľ a Nájomca sú povinní v Deň skončenia nájmu podpísať odovzdávací a preberací protokol, v ktorom budú uvedené akékoľvek škody, ktoré boli v Deň skončenia nájmu Prenajímateľom zistené na Vybavení či Priestoroch. Nájomca je povinný škody uvedené v predchádzajúcej vete odstrániť na vlastné náklady v lehote do 7 dní odo Dňa skončenia nájmu a to tak, aby poškodené časti Priestorov či Vybavenia boli uvedené do stavu ako pred poškodením. V prípade, že Nájomca zložil na účet Prenajímateľa Zábezpeku a nepristúpi k odstráneniu vzniknutých škôd spôsobom upraveným v tomto bode, je Prenajímateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vzniknutých škôd sám a vzniknuté náklady uhradiť zo zloženej Zábezpeky. V prípade, že zložená Zábezpeka nebude postačovať na úplnú úhradu nákladov spojených s odstraňovaním vzniknutej škody, zostávajúce náklady budú zo strany Prenajímateľa zahrnuté do záverečnej zúčtovacej faktúry. V prípade, že zložená Zábezpeka bude presahovať výšku nákladov spojených

---

**v š e o b e c n é   p o d m i e n k y   u ž í v a n i a   p r i e s t o r o v   c o n n e c t**

---

s odstraňovaním škody, rozdiel je Prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu vrátiť Nájomcovi. V prípade, že Zábezpeka zo strany Nájomcu zložená nebola, náklady spojené s odstraňovaním vzniknutej škody budú zo strany Prenajímateľa zahrnuté do záverečnej zúčtovacej faktúry.

---

**VI. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU**

---

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Priestory v stave spôsobilom na ich riadne užívanie a pripravené na účel uvedený Nájomcom vo Formulári a potvrdeným Prenajímateľom v Cenovej ponuke.
2. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi súčinnosť, ktorá bola zo strany Nájomcu uvedená ako požadovaná doplnková služba vo Formulári a ktorá bola následne zo strany Prenajímateľa uvedená do Cenovej ponuky a to za vynaloženia náležitej odbornej starostlivosti.
3. Prenajímateľ nie je po dobu trvania nájmu oprávnený uskutočniť akékoľvek kroky smerujúce k prenájmu Priestorov v prospech tretej osoby a to v rozsahu v akom sú v zmysle dohody užívané Nájomcom.
4. V prípade vzniku prekážky, ktorá by objektívne a preukázateľne neumožňovala Nájomcovi riadne užívanie Priestorov, je Nájomca povinný povahu a existenciu takejto prekážky najneskôr do 24 hodín písomne, resp. e-mailom oznámiť Prenajímateľovi. Prenajímateľ je v takom prípade povinný pristúpiť k odstráneniu prekážky bez zbytočného odkladu. V prípade neoznámenia vzniknutej prekážky v lehote a spôsobom uvedeným v tomto bode Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za nemožnosť Nájomcu užívať Priestory riadnym spôsobom, ani akúkoľvek škodu, ktorá Nájomcovi v dôsledku uvedeného vznikne.
5. Nájomca je oprávnený užívať Priestory, Vybavenie a iné zverené prostriedky výlučne a len na účel, ktorý bol na základe Formulára a Cenovej ponuky medzi Prenajímateľom a Nájomcom výslovne dohodnutý a je oprávnený užívať uvedené výlučne v rozsahu v akom bolo dohodnuté.
6. Nájomca je povinný zdržať sa pri užívaní Priestorov akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k zásahu do nerušeného výkonu činností ďalších oprávnených užívateľov Priestorov, k ohrozeniu života či zdravia, k zásahu do práv a oprávnených záujmov Prenajímateľa, alebo k zásahu do práv a oprávnených záujmov iných fyzických a právnických osôb.
7. Nájomca je oprávnený obrátiť sa na Prenajímateľa písomne, resp. e-mailom so žiadosťou o poskytnutie doplnkových služieb, ktoré neboli vopred určené a dohodnuté v rámci Formulára a Cenovej ponuky. Prenajímateľ sa zaväzuje vyvinúť úsilie na poskytnutie takto požadovaných služieb a v prípade, že ich poskytnutie bude zo strany Prenajímateľa možné, zašle Nájomcovi obratom cenovú ponuku. V prípade potvrdenia zaslanej cenovej ponuky zo strany Nájomcu sa dohoda o poskytnutí doplnkových služieb bude považovať za uzatvorenú, pričom cena za takéto služby bude Prenajímateľom zahrnutá do záverečnej zúčtovacej faktúry.
8. V prípade, že dôjde k zmene kontaktnej osoby, ktorú Nájomca uviedol do Formulára, je Nájomca povinný Prenajímateľovi písomne, resp. e-mailom oznámiť údaje novej kontaktnej osoby (meno, priezvisko, telefónne číslo, e-mail) najneskôr do 24 hodín. V prípade neoznámenia novej kontaktnej osoby v lehote a spôsobom uvedeným v predchádzajúcej vete zodpovedá Nájomca za akúkoľvek vzniknutú škodu.
9. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania nájmu vstúpiť do Priestorov za účelom preverenia či zo strany Nájomcu nedochádza k porušovaniu povinností vyplývajúcich z týchto

---

všeobecné podmienky užívania priestorov connect

podmienok a dohôd medzi oboma stranami, pričom Prenajímateľ je povinný Nájomcovi takýto vstup umožniť. Prenajímateľ je povinný počkať si pri vstupe spôsobom, aby nezasahoval nad nevyhnutnú mieru do riadneho a nerušeného užívania Priestorov zo strany Nájomcu.

10. V prípade, že Prenajímateľ zistí, že Nájomca užíva Priestory v hrubom rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený odstúpiť od uzatvorenej dohody s účinnosťou okamihom doručenia odstúpenia Nájomcovi (písomne, resp. e-mailom) a Nájomca je povinný bez akéhokoľvek odkladu vypratať a odovzdať Priestory Prenajímateľovi. Článok V bod 5 týchto podmienok sa použije primerane. V prípade, že bola zo strany Nájomcu zložená Zábezpeka a dôjde k porušeniu jeho povinností podľa tohto bodu, Prenajímateľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške zloženej Zábezpeky, pričom zložená Zábezpeka sa bez nutnosti ďalšieho úkonu použije na úhradu takejto zmluvnej pokuty. Nájomca v takom prípade nemá nárok vrátenie akejkoľvek platby ani akejkoľvek inej finančnej náhrady.
11. Prenajímateľ je oprávnený poveriť osobu na výkon dozoru nad riadnym užívaním Priestorov zo strany Nájomcu. Takto poverený pracovník je oprávnený zdržiavať sa v Priestoroch po bližšie neurčený čas, pričom je povinný postupovať tak, aby z jeho strany nedochádzalo k zasahovaniu do nerušeného a riadneho užívania Priestorov zo strany Nájomcu. V prípade ak poverená osoba zistí, že došlo k porušeniu povinností Nájomcu súvisiacich s užívaním Priestorov, upovedomí o tom Prenajímateľa a vyzve Nájomcu na okamžité zjednanie nápravy. V prípade, ak Nájomca napriek výzve poverenej osoby nezjedná nápravu spočívajúcu v odstránení akéhokoľvek porušenia jeho povinností, poverená osoba alebo Prenajímateľ sú oprávnení vyzvať Nájomcu na okamžité opustenie a vypratanie Priestorov.
12. V prípade, že Nájomca užíva v zmysle dohody s Prenajímateľom Priestory v čase od 22:00 do 06:00, je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť, resp. došlo k rušeniu nočného pokoja.
13. Nájomca je povinný užívať Priestory na účel a spôsobom, ktorý nie je v rozpore s Cieľmi Connect. Nájomca je povinný zdržať užívania Priestorov spôsobom, ktorý by smeroval k propagácii násilia, rasizmu, drog, alkoholu, tabaku, zbraní, politickej strany a náboženského presvedčenia. V prípade porušenia tejto povinnosti vzniká Prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur) za každé jednotlivé porušenie.
14. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za účel, na ktorý sú Priestory zo strany Nájomcu užívané, tzn. nenesie zodpovednosť za obsah podujatí/workshopov/konferencií/a iné, ktoré v Priestoroch bude Nájomca realizovať.
15. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za stratu, zničenie, alebo akékoľvek iné poškodenie predmetov, alebo osobných vecí, ktoré boli do Priestorov vnesené zo strany Nájomcu, či iných osôb, ktoré do Priestorov vstúpili v súvislosti s napĺňaním účelu, na ktorý si Nájomca Priestory prenajal. Výnimku predstavujú predmety, alebo osobné veci, ktoré boli uložené v mieste, ktoré je v rámci Priestorov na to určené a za uzavretosť a bezpečnosť ktorého nesie zodpovednosť Prenajímateľ.
16. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škodu, ktorá Nájomcovi vznikne v dôsledku konania iných oprávnených užívateľov Priestorov, či iných tretích osôb.
17. Nájomca je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z dohody uzatvorenej v zmysle týchto podmienok len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
18. Používanie vlastných elektronických zariadení (s výnimkou počítača a mobilného telefónu) zo



---

všeobecné podmienky užívania priestorov connect

strany Nájomcu je možné len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa.

---

**VII. DODRŽIAVANIE VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝCH A TECHNICKO-BEZPEČNOSTNÝCH PREDPISOV**

---

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za porušenie akýchkoľvek všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky (vrátane predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, požiarnych predpisov, atď.), ku ktorým dôjde v dôsledku užívania Priestorov z jeho strany, resp. v súvislosti s užívaním Priestorov z jeho strany. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný uhradiť akúkoľvek škodu, ktorá Prenajímateľovi vznikne, ako aj sankciu vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur) za každé jednotlivé porušenie. Nájomca nezodpovedá za porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky (vrátane predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, požiarnych predpisov, atď.), ktoré bolo preukázateľne spôsobené porušením povinností zo strany Prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný dodržiavať technicko-bezpečnostné predpisy (vrátane predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnych predpisov), pričom je povinný zdržať sa predovšetkým nasledovného:
  - zakladanie a používanie otvoreného ohňa a manipulácia s ním (horiace sviečky, živý oheň),
  - fajčenie v Priestoroch s výnimkou miestnosti – fajčiarna, ktorá je tento účel priamo určená,
  - umiestňovanie akýchkoľvek hnuiteľných vecí do priestorov budovy, v ktorej sa nachádzajú Priestory, ktoré slúžia ako únikové a požiarné komunikácie (musia zostať voľne prístupné).

---

**VIII. OCHRANA PRÁVA DUŠEVNÉHO VLASTNÍCTVA**

---

1. Nájomca nie je oprávnený počas užívania Priestorov uvádzať na vlastných propagačných materiáloch, dokladoch, resp. akýchkoľvek dokumentoch či v akejkoľvek súvislosti s užívaním Priestorov používať logo „CONNECT“, či názov „CONNECT“ (ktoré sa nachádzajú aj v hlavičke týchto podmienok) bez predchádzajúceho písomného (resp. formou e-mailu) súhlasu Prenajímateľa.
2. V prípade, že Nájomca poruší povinnosť uvedenú v bode 1 tohto článku, vzniká Prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur) za každé jednotlivé porušenie. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
3. Logo „CONNECT“, či názov „CONNECT“ (ktoré sa nachádzajú aj v hlavičke týchto podmienok) je Nájomca oprávnený používať len v priamej súvislosti s označením miesta konania podujatia/workshopu/konferencie/iné, resp. v súvislosti s navigáciou prípadných účastníkov na miesto konania podujatia/workshopu/konferencie/iné. Takéto použitie však musí byť uskutočnené spôsobom, aby nevzbudzovalo a nemohlo vzbudiť dojem, že Prenajímateľ sa v akomkoľvek rozsahu podieľa na obsahu či organizácii podujatia/workshopu/konferencie/iné. Prenajímateľ je oprávnený vyžiadať si od Nájomcu podklady slúžiace na účel uvedený v tomto bode, pričom Nájomca je povinný ich Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu poskytnúť. V prípade, obsah podkladov bude v rozpore s účelom tohto bodu, Nájomca je povinný podklady upraviť spôsobom podľa pokynov Prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný udeliť Nájomcovi pokyny len v rozsahu sledujúcim naplnenie účelu tohto bodu.

---

v š e o b e c n é   p o d m i e n k y   u ž í v a n i a   p r i e s t o r o v   c o n n e c t

4. V prípade, že Nájomca bude počas užívania Priestorov prehrávať reprodukovanosú hudbu, povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom a zodpovednosť za vyplatenie autorských honorárov vo vzťahu k právnickým osobám vykonávajúcim kolektívnu správu práv podľa uvedeného zákona, v plnej výške preberá a znáša Nájomca.
5. Nájomca sa zaväzuje umiestňovať plagáty, reklamné štítky, pútače, resp. iné propagačné predmety v Priestoroch iba na miestach vopred odsúhlasených zo strany Prenajímateľa.

---

## **IX. DÔVERNÉ INFORMÁCIE A OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV**

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že všetky informácie, údaje a iné skutočnosti, ktoré budú poskytnuté alebo sprístupnené druhej strane, alebo ktoré druhá strana získa v súvislosti s plnením podľa uzatvorenej dohody, sa považujú za prísne dôverné informácie. Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú zachovávať tieto informácie, údaje a skutočnosti v tajnosti, nesprístupniť ich tretej osobe, nevyužiť ich v rozpore s účelom, pre ktorý boli poskytnuté a nevyužiť ich pre seba ani pre niekoho iného s výnimkou prípadu, kedy druhá strana dá k takému sprístupneniu alebo použitiu predchádzajúci písomný súhlas a prípadu, kedy tak priamo ustanovujú právne predpisy alebo rozhodnutia príslušného súdu. Porušenie tejto povinnosti vytvára priestor na uplatnenie práva poškodenej zmluvnej strany uplatniť si u druhej strany nárok na náhradu preukázateľne spôsobenej škody.
2. Nájomca vyplnením Formulára poskytuje Prenajímateľovi svoje osobné údaje v rozsahu ako sú tieto uvedené v článku III. týchto podmienok (ďalej len „**osobné údaje**“). Nájomca zároveň v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov týmto výslovne súhlasí so spracovaním týchto osobných údajov Prenajímateľom vo vyššie uvedenom rozsahu. Tieto osobné údaje Nájomcu budú Prenajímateľom použité výhradne za účelom vedenia evidencie o obchodných partneroch, plnenia zákonných povinností vyplývajúcich z príslušného záväzkového vzťahu a ochrany práv a záujmov Prenajímateľa chránených zákonom, ponuky služieb Prenajímateľa a posielania obchodných informácií týkajúcich sa činnosti Prenajímateľa, či jeho obchodných partnerov. Nájomca je informovaný o tom, že je oprávnený kedykoľvek a zdarma odvolať svoj súhlas týmto udelený Prenajímateľovi, a to zaslaním e-mailu na nasledujúcu e-mailovú adresu [go@connect-network.com](mailto:go@connect-network.com). Prenajímateľ je povinný zlikvidovať osobné údaje Nájomcu kedykoľvek v prípade, že o to Nájomca požiada ešte pred vypršaním dohodnutého obdobia. V takom prípade je Prenajímateľ povinný zlikvidovať osobné údaje v priebehu 15 dní od obdržania príslušnej písomnej žiadosti.

---

## **X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. V prípadoch či otázkach, ktoré nie sú riešené týmito podmienkami, postupuje Nájomca na základe pokynov Prenajímateľa.
2. V prípade, že niektoré z ustanovení týchto podmienok je (alebo sa v budúcnosti stane) neplatným alebo nevymáhateľným, zostáva platnosť a účinnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú neúčinné ustanovenie nahradiť novou úpravou, ktorá sa bude čo najviac približovať účinku pôvodného ustanovenia.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek jednostranne zmeniť tieto podmienky. V takom prípade je Prenajímateľ povinný oznámiť Nájomcovi novú verziu podmienok najmenej 15 dní pred dňom ich účinnosti, a to zaslaním novej verzie na e-mailovú adresu Nájomcu a zverejnením na



---

všeobecné podmienky užívania priestorov connect

nasledovnej internetovej stránke: [www.connect-network.com](http://www.connect-network.com). Nájomca je povinný sa s novou verziou podmienok zoznámiť a ak do 10 dní odo dňa, kedy bol o novej verzii podmienok upovedomený, neoznámi Prenajímateľovi, že so zmenou nesúhlasí, má sa za to, že Prenajímateľ s novou verziou podmienok súhlasí. Nová verzia podmienok bude účinná od dátumu tam stanoveného. V prípade, že Nájomca v stanovenej lehote oznámi Prenajímateľovi svoj nesúhlas s novou verziou, má právo od dohody odstúpiť s okamžitou platnosťou.

4. Pre účely týchto podmienok, doručením druhej strane sa rozumie mimo doručenia písomností poštovou prepravou aj doručenie elektronickou poštou na adresu Nájomcu uvedenú vo Formulári a na adresu Prenajímateľa uvedenú v článku II. týchto podmienok.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom na základe týchto podmienok sa radi právnym poriadkom Slovenskej republiky, hlavne ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v platnom znení.

Tieto všeobecné užívacie podmienky sú platné a účinné odo dňa 1.1.2015